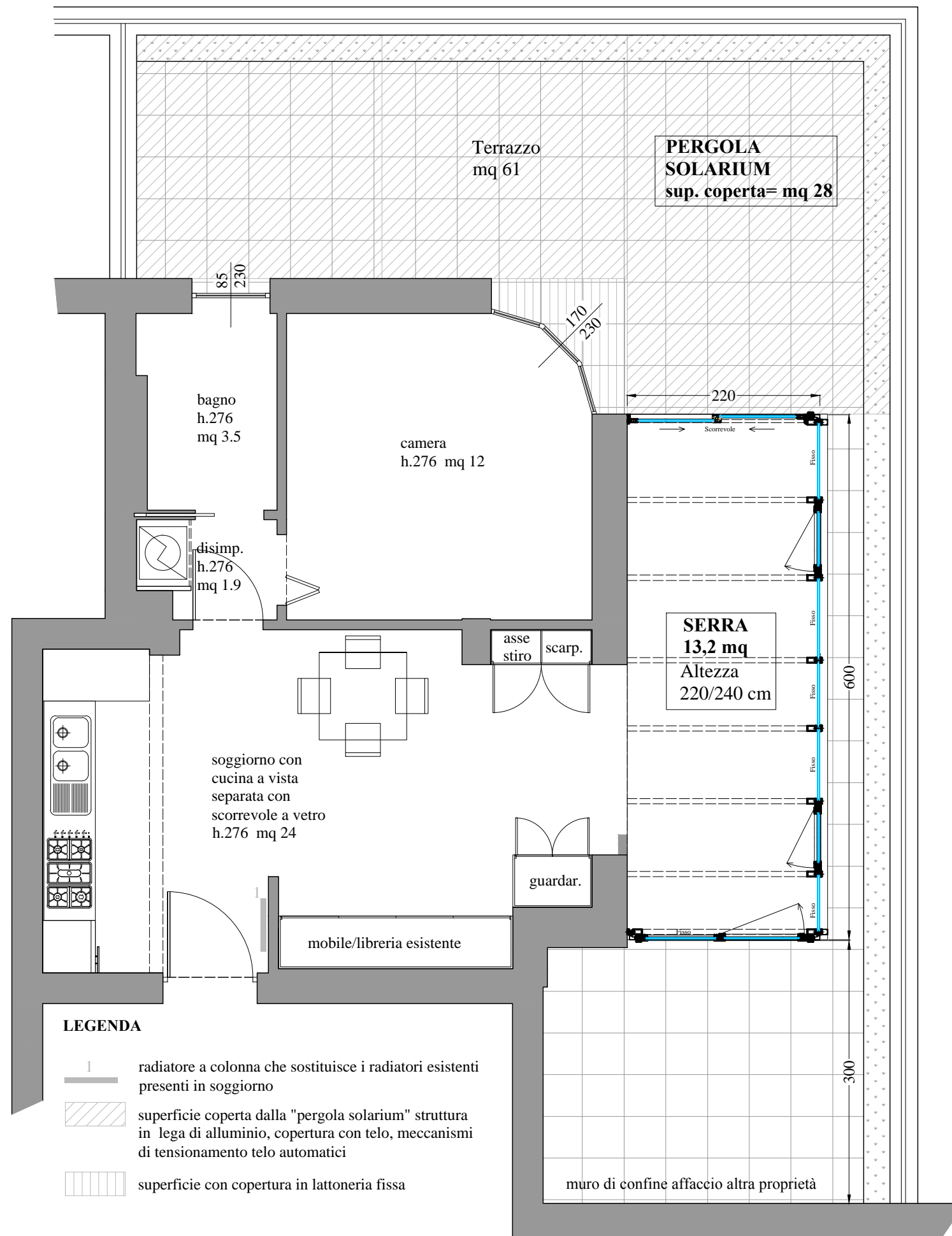


STATO DI PROGETTO

PIANTA



LEGENDA

- 1 radiatore a colonna che sostituisce i radiatori esistenti presenti in soggiorno
- superficie coperta dalla "pergola solarium" struttura in lega di alluminio, copertura con telo, meccanismi di tensionamento telo automatici
- superficie con copertura in lattoneria fissa

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNE DI MILANO Art.10 2.8 (Superficie lorda di pavimento: esclusioni)

La superficie lorda di pavimento, espressa in mq., quale misura degli spazi considerati abitabili e/o agibili, rilevante ai fini della determinazione del carico urbanistico, e' definita dalle N.T.A del P.R.G. Al fine di consentire la completa fruibilita' delle costruzioni, nella compilazione dei progetti di opere edilizie non devono essere conteggiate nella s.l.p., pur trattandosi di spazi che consentono l'insediamento di abitanti e/o addetti e/o utenti, le seguenti superfici:

2.5. le superfici relative ai volumi tecnici, cio e' ai vani ed agli spazi strettamente necessari a contenere le apparecchiature principali ed accessorie degli impianti

tecniche al servizio dei fabbricati

2.8. le superfici dei vani attigui a terrazzi o giardini destinate a serra, chiuse da pareti e coperture vetrate fisse o asportabili stagionalmente, purché tali superfici non eccedano il 25% della superficie del terrazzo o giardino interessato:

PROGETTO calcolo mq serra:

TERRAZZO mq calpestabili : 61

SERRA: $61 \text{ mq} \times 25 / 100 = 15,25 \text{ mq}$ (Superficie max da dedicare alla serra)

Superficie serra da progetto considerando la fascia di rispetto da confine pari a 300 cm = 13.5 mq